

■JA住宅ローン 必要書類一覧(基金協会保証) 【事前審査・正式審査  
編1

●事前審査時に必要な書類●

書類名		発行(入手)元	チェック欄	
1	JA住宅ローン事前審査申込書	JA		
2	本人確認資料(運転免許証・パスポートほか)	有効期限内		
3	健康保険証	勤務先等		
4	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	JA		
5	所得証明書類			
	給与所得者	源泉徴収票 住民税決定通知書 所得証明書	前年分	勤務先 市区町村 市区町村
	自営業者 (含む、農業者)	納税証明書(その2・その3の2) 確定申告書	過去3年分	税務署 收受日付印のある控
6	団体信用生命共済被共済者加入申込書	JA		
7	物件資料			
	建築工事請負契約書または見積書	契約書または見積書	住宅会社	
	評価証明書等土地評価の確認書類(固定資産台帳でも可)		市町村等	

●正式申込時に必要な書類●

書類名		発行(入手)元	チェック欄			
1	住宅ローン借入申込書兼保証委託申込書	JA				
2	住民票謄本(世帯全員の登録項目全て記載のもの)	交付日から3ヶ月以内	市区町村			
3	印鑑登録証明書×2通	交付日から3ヶ月以内	市区町村			
4	所得証明書類					
	給与所得者	源泉徴収票 住民税決定通知書 所得証明書	いずれか 前年分	勤務先 市区町村 市区町村		
	自営業者 (含む、農業者)	納税証明書(その2・その3の2) 確定申告書	過去3年分	税務署 收受日付印のある控		
5	担保不動産明細	JA				
6	物件資料					
	※資金用途により必要な書類が異なります。					
		住宅の新築	土地の購入	住宅購入 戸建	マンション	住宅の増改築
	不動産売買契約書		○	○	○	
	重要事項説明書または物件パンフレット		○	○	○	
	工事見積書	○				○
	建築工事請負契約書	○				○
	建築確認申請書および建築確認済証	○		○		○
	土地の登記簿謄本 ※2	○	○	○		○
	建物の登記簿謄本 ※2			○	○	○
	土地公図または地積測量図	○	○	○		○
	建物図面・配置図・立面図	○		○	○	○
	農地転用許可証	(○)	(○)			
	住宅地図または案内図	○	○	○	○	○

- ※ 1) 借地の場合は、土地の登記簿謄本、土地の賃貸借契約書および地主の念書・印鑑証明書が必要。  
(なお、借地権の取得を伴う場合は、借地権設定契約書(写)が必要)
- 2) 登記簿謄本(土地・建物)は、交付日から3ヶ月以内のもの。
- 3) お申込みの内容等により、上記以外の書類が必要となる場合があります。