

住宅ローン

(借換専用)

新登場

借り換えエール

◎再選択時最大軽減金利適用商品

期間 / 平成24年2月1日(水)~5月31日(木)



【当初特約期間】

2年
固定

年 **0.5** %

【当初特約期間】

5年
固定

年 **1.0** %

(保証料別途)

借換のポイント

- 1.現在のローン残高 **1,000万円以上**
- 2.現在のローン 残存期間 **10年以上**
- 3.金利再選択時に 上昇する場合

借換試算 キャンペーン

無料で「借換試算表」を作成し、ご相談に応じます!

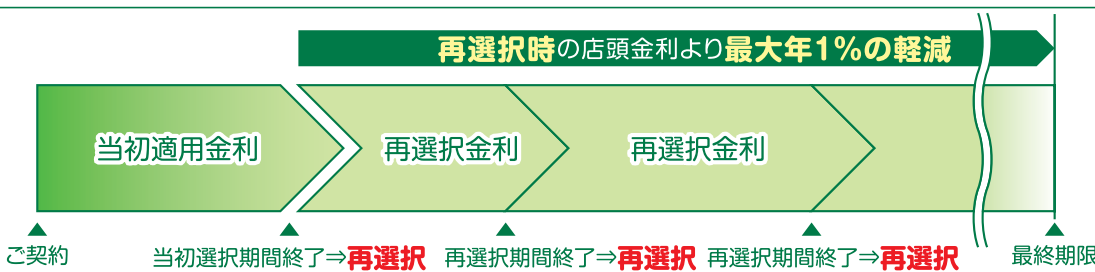
必要取引

- ① 給与振込指定
- ② 定期積金契約(5年以上、5,000円以上)

店頭金利

2年固定	年 2.10 %	5年固定	年 2.70 %
3年固定	年 2.20 %	10年固定	年 3.20 %

再選択時の店頭金利より最大年1%の軽減



ご注意

- ※金利再選択時に取引内容の確認をさせていただきます。
- ※上記金利は原則毎月見直します。

団体信用生命共済付

三大疾病保障付も選択できます。(年0.2%の金利を上乗せとなります。)

JA住宅ローン 商品概要(借換専用)

ご利用いただける方	「JA組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ原則「お借入時年齢20才以上66才未満(最終返済時80才未満)」の方										
お使いみち	ご本人またはご家族が常時居住するための住宅、または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当するものとします。 ・現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。 ・お借換えとあわせて増改築・改装・補修のための費用。										
お借入期間	3年以上32年以内(1年単位)										
お借入額	10万円以上4,000万円以内(所要金額の範囲内)										
お借入利率	◇固定金利を選択された期間中(2・3年,5年,10年)のお借入利率は変動しません。 ◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります(当初お借入は固定金利に限ります)。										
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。										
担保	お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。										
事務取扱手数料	10,500円(消費税込)[全国保証(株)を利用した場合は63,000円(消費税込)となります]										
保証	富山県農業信用基金協会または、全国保証(株)の保証をご利用いただけます。										
保証料	【例】お借入額1,000万円当り一括前払(非課税)(富山県農業信用基金協会の場合) *担保評価等によっては、下表と異なる場合があります。										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入れ期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一括前払保証料(非課税)</td> <td>118,117円</td> <td>179,747円</td> <td>220,869円</td> <td>235,336円</td> </tr> </tbody> </table>	お借入れ期間	10年	20年	30年	35年	一括前払保証料(非課税)	118,117円	179,747円	220,869円	235,336円
お借入れ期間	10年	20年	30年	35年							
一括前払保証料(非課税)	118,117円	179,747円	220,869円	235,336円							

ご注意

- ※ローンご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。
- ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
- ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ※店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※利率軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率軽減の適用を中止させていただく場合がございます。



お問合せは



ローンセンター

営業時間
土曜・日曜(毎週): 午前9時～午後4時
平日(月～金): 午前9時～午後6時
※祝日及び年末年始は休業いたします。

ローンのことなら **ミニナイミス**
0120-307-132
射水市北野1555-1

ローンセンターは
土・日も営業!!※

お気軽に
ご相談ください。