

## リフォームローン(ジャックス型)

(令和7年 5 月 1 日現在)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商品名           | リフォームローン[ジャックス保証]                                                                                                                                                                                                                               |
| ご利用<br>いただける方 | <p>○当JAの組合員の方又は当地区内在住者および地区内勤務者<br/>※「J A とのお取引はこれから」という方もお気軽にどうぞ。</p> <p>○お借入時の年齢が 20 歳以上(完済時年齢 75 歳以下)</p> <p>○安定・継続した収入が見込める方</p> <p>○住居が本人又は同居の家族所有であること</p> <p>○当 JA が指定する保証機関の保証が受けられる方</p> <p>○その他当 JA が定める条件を満たしている方</p>                |
| お使いみち         | <p>○次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>① 住宅購入資金</p> <p>② 隣地購入資金</p> <p>③ リフォーム資金</p> <p>④ 空き家活用資金</p> <p>⑤ リフォームローン借換資金(借換に必要な諸費用も含む)</p> <p>⑥ 上記①～④の支払済み資金(但し、支払日より3ヶ月以内に限り)</p> <p>⑦ 上記①～⑤に伴う諸費用等(家具、家電等の購入資金も含む)の資金</p> <p>上記①～⑦の資金は併用ができるものとします。</p> |
| お借入金額         | <p>○10 万円以上 1,000 万円以内( 1 万円単位)とします。</p> <p>但し、お使いみち欄の⑦については、100 万円以内とします。</p>                                                                                                                                                                  |
| お借入期間         | <p>○6 か月以上 2 0 年以内とします。(但し、1 か月単位)</p> <p>お使いみち欄の⑤についても残存期間にかかわらず 20 年以内とします。</p>                                                                                                                                                               |
| お借入利率         | <p>【変動金利型】<br/>お借入後の利率は、基準日( 4 月 1 日および 10 月 1 日)の基準金利(短期プライムレート)により、年 2 回見直しを行います。</p> <p>【固定金利型】<br/>当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。</p>                                                                                                              |
| ご返済方法         | <p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え 6 か月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。</p>                                                                                                                                       |
| 担保            | ○不要です。                                                                                                                                                                                                                                          |
| 保証料           | <p>○約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年 0. 8 %です。</p>                                                                                                                                                                              |

| <p>団体信用<br/>生命共済</p>                | <p>○ご希望により当 J A 所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="467 253 1278 633"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th><th>加算利率</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td><td>年 0.10%</td></tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.15%</td></tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.20%</td></tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td><td>年 0.05%</td></tr> <tr> <td>団体信用生命共済（ワイド）</td><td>年 0.30%</td></tr> </tbody> </table> | 団体信用生命共済（保険）名 | 加算利率 | 団体信用生命共済（特約なし） | 年 0.10% | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年 0.15% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年 0.20% | がん保障特約付団体信用生命共済 | 年 0.05% | 団体信用生命共済（ワイド） | 年 0.30% |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|----------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|-----------------|---------|---------------|---------|
| 団体信用生命共済（保険）名                       | 加算利率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |      |                |         |                   |         |                   |         |                 |         |               |         |
| 団体信用生命共済（特約なし）                      | 年 0.10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |      |                |         |                   |         |                   |         |                 |         |               |         |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済                   | 年 0.15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |      |                |         |                   |         |                   |         |                 |         |               |         |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済                   | 年 0.20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |      |                |         |                   |         |                   |         |                 |         |               |         |
| がん保障特約付団体信用生命共済                     | 年 0.05%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |      |                |         |                   |         |                   |         |                 |         |               |         |
| 団体信用生命共済（ワイド）                       | 年 0.30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |      |                |         |                   |         |                   |         |                 |         |               |         |
| <p>9 大疾病補償<br/>保険</p>               | <p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。<br/>年 0.30%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |                |         |                   |         |                   |         |                 |         |               |         |
| <p>手数料</p>                          | <p>○ご融資の際、11,000 円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。<br/>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税等含む)が必要です。<br/>全額繰上返済の場合・・・5,500 円<br/>一部繰上返済の場合・・・無料<br/>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,500 円の条件変更手数料(消費税等含む)が必要です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |                |         |                   |         |                   |         |                 |         |               |         |
| <p>苦情処理措置<br/>および紛争解<br/>決措置の内容</p> | <p>○苦情処理措置<br/>本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当 JA 本支店または金融共済部融資課(電話: 0766-52-0974)にお申し出ください。当 JA では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。<br/>また、J A バンク相談所(電話: 03-6837-1359)でも、苦情等を受け付けております。<br/>○紛争解決措置<br/>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。<br/>上記当 JA 金融共済部融資課または JA バンク相談所にお申し出ください。<br/>富山県弁護士会(電話: 076-421-4811)</p>                                                                                                                                                                 |               |      |                |         |                   |         |                   |         |                 |         |               |         |
| <p>その他</p>                          | <p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。<br/>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |                |         |                   |         |                   |         |                 |         |               |         |