

お取り扱い期間

令和6年5月末日まで

JA住宅ローン



©よりぞう

# おまとめ住宅ローン

選べる! 団信

三大疾病団信  
がん団信  
連生団信  
連生三大団信  
引受緩和型団信  
9大疾病団信  
(別途金利上乘せ)

住宅ローンに、他金融機関でご利用中のローンをひとまとめ!

おまとめ住宅ローン = 住宅ローン + 他行ご利用中ローン + 家財家具購入資金

他金融機関ローンの借換500万円まで

家財の購入資金200万円まで

新築

借入期間が最長50年

中古物件  
購入

10年固定金利特約型

15年固定金利特約型

増改築

年0.80% 年1.08%

保証料込  
団体信用生命共済済

保証料込  
団体信用生命共済済

他行からの  
借換

## 借入期間40年と50年の比較

たとえば  
3,000万円の  
お借入れ

適用金利年0.8% (10年固定)  
元利均等返済方式、ボーナス返済なし

借入期間 40年の場合  
月々73,053円の返済

借入期間 50年の場合  
月々60,681円の返済

借入期間50年なら  
その差 12,372円

月々の返済負担を軽減できます!

※上記試算はあくまでシミュレーションであり、実際の返済額とは異なる場合があります。

## JA住宅ローン 商品概要

お使いみち	◇住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え。 ◇住宅ローンに下記資金をおまとめすることが可能です。 ●他金融機関からのマイカーローン、教育ローン等の借換(借入金額の1/2以内で500万円以内) ●家財、家電(上記資金と別途200万円以内)	ご利用いただける方	「JA組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ原則「お借り入時年齢18才以上66才未満(最終返済時80才未満の方)」
	ご融資期間	3年以上50年以内(1年単位)	担保 お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内(1万円単位)	事務取扱手数料	
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済(選択可) (月払方式またはボーナス月額返済併用方式)	保証	当JA指定の保証会社の保証(保証料は金利に含まれます。)

●基準金利は原則毎月見直します。※ローンご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。●ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。●住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手料が必要となります。●現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。●店頭にて返済額の試算を承っております。●利率軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、次回金利見直し時から金利軽減の適用を中止させていただく場合がございます。

JAいみず野

0120-307-132

ローンセンター 射水市北野1555-1

日曜日でもローン相談できます!

日曜 営業時間: 午前9時~午後4時

月~金 営業時間: 午前9時~午後6時

※上記営業時間外にご相談をご希望の場合でもお気軽にご連絡ください

詳しくは当JAホームページをご覧ください  
<https://www.ja-imizuno.or.jp>

JAいみず野

